

**Loué - Collonges au Mont d'or - Superbe villa de 250 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de 1650 m<sup>2</sup> avec piscine**



**Adresse:** COLLONGES AU MONT D'OR

**Description:**

Limite St Cyr au Mont d'or, bien rare à la location, très belle villa de plus de 250 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain paysagé de 1650 m<sup>2</sup> avec piscine, à l'abri des regards, au calme absolu tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports en commun et ramassages scolaires. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec cheminée insert, une cuisine ouverte sur salle à manger et véranda, 4 chambres dont une à l'étage, 2 salles de bains, vaste salle de jeux, bureau, salle de sport, 2 caves, Pool house...

Très belles prestations pour l'ensemble de la maison.

Chauffage au sol pompe à chaleur, alarme..

Entretien jardin et piscine compris dans les charges.

Loyer 3100€ + 260€ charges

Dépôt de garantie 3100€

Honoraires d'agence 3250€ dont 750€ d'état des lieux.

**Type d'annonce:** Location

**Prix:** 3360 EUR

**Pièces:** 7  
**Salle de Bain:** 2  
**Chambre(s):** 4  
**Etat de l'annonce:** Disponible  
**Régime de propriété:** Pleine propriété  
**Surface terrain:** 1650  
**Surface:** 250  
**Construction:** 2000