



**Adresse:** LYON 4

**Description:**

Exclusivité - Bien d'exception - Loft esprit "New York années 30" de 276 m<sup>2</sup>. Il s'articule autour d'une superbe pièce de vie / cuisine de plus de 105 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la Saône. 3 suites avec chacune sa salle d'eau, 1 salle de jeux, home cinéma, magnifique cave à vin vitrée, vaste dressing, buanderie, cellier.

Prestations haut de gamme

Chauffage au sol, climatisation

1 garage (possibilité de le doubler) + 1 cave complètent les nombreux atouts de ce bien hors du commun

**Type d'annonce:** Vente

**Prix:** 1280000 EUR

**Pièces:** 6

**Salle de Bain:** 3

**Chambre(s):** 3

**Etat de l'annonce:** Disponible

**Régime de propriété:** Pleine propriété

**Surface:** 276

**Garages:** 1

**Construction:** 1908